

**CONTRACT CADRU DE
EXECUȚIE LUCRĂRI
(Conditii specifice)**

PARTILE CONTRACTANTE:

NOVA POWER & GAS S.R.L.. cu sediul in loc. Cluj-Napoca, str. Calea Turzii, nr. 217, jud. Cluj, telefon: 0264-450401, e-mail office@novapg.ro, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J12/4872/20007, CIF RO 18680651, cont RO02BTRL01301202H24402XX deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin Samar Ionita, avand functia de Director General, in calitate de BENEFICIAR,

si

Societatea _____cu sediul in loc. _____, str. _____, nr. _____, jud. _____, telefon: _____, e-mail _____, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. _____, CIF RO _____, cont _____, deschis la Banca _____, reprezentata prin _____, avand functia de _____, in calitate de EXECUTANT

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Activitățile necesare racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale, respectiv:

- a) întocmirea documentațiilor prilejuite de dobândirea acordului/autorizației administratorului drumului sau a certificatului de urbanism, a avizelor și a autorizațiilor emise de organismele abilitate, a autorizației de construire a lucrărilor necesare racordării, după caz;
- b) obținerea acordului/autorizației administratorului drumului sau a certificatului de urbanism, a avizelor și a autorizațiilor emise de organismele abilitate, a autorizației de construire a lucrărilor necesare racordării, după caz, în numele OD;
- c) întocmirea și depunerea documentației tehnice/proiectului tehnic aferentă/aferent lucrărilor necesare racordării, la OD;
- d) execuția lucrărilor necesare racordării.

1.2. Dreptul de proprietate asupra lucrarilor executate in baza prezentului contract, precum si rapoartele si orice alte documente care se refera la acestea, se transfera de drept in proprietatea exclusiva a Beneficiarului in momentul livrarii lor catre Beneficiar, in conditiile legii si la standardele reglementate in prezentul contract.

2. CONDITII COMERCIALE

2.1. Pretul lucrarilor executate este cel specificat in prezentul contract, in tabelul de la art. 1.2.

2.2. Preturile sunt fixe si ferme pe parcursul derularii contractului.

2.3. Valoarea contractului este de lei, fara TVA.

2.4. Executantul nu poate pretinde de la Beneficiar achitarea valorii contractului sau plata de prejudicii, indiferent de cuantumul diferentei dintre valoarea contractului si valoarea lucrarilor efectiv decontate pe baza pretului convenit la art. 2.3.

2.5. Plata: termenul general de plata este de 30 de zile calendaristice, condiționat de:

- i) receptia tehnică la terminarea lucrarilor;
- ii) predarea cărții tehnice complete;
- ii) verificarea și acceptarea situațiilor de lucrări, defalcate pe fiecare lucrare în parte, cu respectarea instrucțiunilor beneficiarului;
- iv) inregistrarea facturii corecte la beneficiar.

2.6. Garantia lucrarilor:

2.6.1. Executantul are obligatia de a garanta ca lucrarile sunt corect executate si in conformitate cu obligatiile asumate in prezentul contract.

2.6.2. Perioada de garantie incepe cu data receptiei la terminarea lucrarilor si va fi de 24 luni

calendaristice.

2.6.3. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Executantul, in scris, orice plangere sau reclamatie ce apare in conformitate cu aceasta garantie. La primirea unei astfel de notificari, Executantul are obligatia de a remedia defectiunea in maximum 48 ore calendaristice de la data primirii notificarii de la Beneficiar, fara costuri suplimentare pentru Beneficiar.

2.7. Garantia de buna executie a contractului – se va stabili prin contractul condiții specifice.

3. DURATA CONTRACTULUI SI TERMENUL DE EXECUTIE

3.1. Presentul Contract intra în vigoare la data semnării lui de catre ultima parte și este valabil 365 zile, pentru a acoperi si situațiile în care prin certificatul de urbanism se solicită avize ce necesită întocmirea unor proiecte de specialitate (CNAIR, Apele Romane, CFR etc).

3.2. Contractul opereaza valabil între parti, potrivit legii, ofertei si documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convenționala sau legala a oricarui efect pe care îl produce.

3.3. Executantul se obliga sa execute lucrarile contractate in termenele mentionate mai jos:

a) Pentru extinderile de conducte și a racordurilor aferente acestora termenul de proiectare și de obținere a Autorizației de construire este de maximum 170 de zile calendaristice, de la data emiterii comenzii de proiectare.

b) Termenul de proiectare se încheie la data depunerii proiectului împreuna cu Autorizația de construire la Beneficiar.

c) Dacă sunt necesare avize care se obțin în baza unor proiecte de specialitate, termenele de obținerea avizelor, acordurilor/autorizațiilor se pot decala corespunzător până la obținerea acestora.

d) Termenele de pentru realizarea execuției lucrării sunt:

- Execuția extinderilor de conducta si a racordurilor aferente acestora: maximum 180 zile calendaristice, de la data obținerii AC/avizului administratorului drumului;

- Execuția racordurilor noi din conducte existente: termenul de executie este de maximum 90 zile calendaristice, de la data obținerii AC/avizului administratorului drumului;

Termenul de execuție se încheie odată cu finalizarea lucrărilor contractate (punerea în funcțiune a conducte/racordului și obținerea acordului/avizului privind modul de refacere al suprafețelor afectate/aducere a terenului la starea inițială, emis de UAT sau de la proprietarul/administratorul drumului.

e) Prelungirea duratei prezentului contract poate fi realizată cu acordul părților.

f) În situația în care pentru realizarea lucrărilor este necesară obținerea unor avize care se eliberează în baza unor proiecte de specialitate, precum și în cazul eliberării cu întârziere de către autoritățile administrative a autorizației de construire, precum și a altor avize și aprobări necesare execuției lucrării ce face obiectul prezentului contract, din cauze ce nu depind de Beneficiar sau de Executant, durata de execuție se decalează corespunzător – fără a fi necesară încheierea unui act adițional la contract, sub condiția notificării intenției de prelungire a acestuia cu minimum 30 zile înainte de data expirării termenului convenit inițial.

3.4. In situatia in care se intrerupe/sisteaza executia lucrarilor, din motive independente de culpa Executantulului, contractul va fi suspendat pentru aceasta perioada, urmand ca, dupa caz, sa fie prelungit automat, cu o perioada cel putin egala cu perioada de suspendare a acestuia.

3.5. Termenul de refacere a lucrarilor executate necorespunzator este de maximum 48 ore de la data primirii notificarii de la Beneficiar.

4. SUBCONTRACTAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

4.1. Subcontractarea

a) Executantul poate încheia contracte cu subcontractanții desemnați, in aceleasi conditii în care el a semnat contractul cu Beneficiarul, cu acordul expres al Beneficiarului.

b) (1) Executantul are obligatia de a prezenta, la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, după caz.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele încheiate cu acestia se constituie in anexe la **contractul condiții specifice**.

c) (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de Beneficiar de modul in care indeplineste contractul, inclusiv în ceea ce privește respectarea de către subcontractanți a termenelor precizate la Capitolul 3 din prezentul contract.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de Executant de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor, daca acestia nu își indeplinesc partea lor din contract.

d) Executantul poate inlocui oricare subcontractant, cu acceptul Beneficiarului, fara ca aceasta sa conduca la modificarea conditiilor din prezentul contract.

4.2. Modificarea Contractului: prezentul contract poate fi modificat prin acordul de vointa al ambelor parti, in baza unui act aditional semnat in acest sens de Beneficiar si de Executant.

5. ANEXELE CONTRACTULUI

5.1. Anexele contractului sunt:

Anexa 1- Clauzele generale;

Anexa 2 – Caietul de sarcini;

Anexa 3 – Oferta finala a Executantului, acceptată de Beneficiar;

Anexa 4 – Clauze privind protectia datelor cu caracter personal;

Anexa 5 – Conventie privind organizarea activităților de securitate si sănătate in munca, situații de urgenta si protecția mediului.

5.2. Anexele contractului fac parte integranta din acesta si au aceeasi forta juridica intre parti precum Contractul. Pentru evitarea oricarei neintelegeri, in caz de contradictie intre prevederile anexelor si prevederile acestui contract vor prevala prevederile contractului.

6. PREVEDERI FINALE

În eventualitatea apariției unor contradictii între prevederile contractului și cele ale Anexei 1 – Clauze generale, prevederile contractului vor prevala.

BENEFICIAR,

EXECUTANT,